

Số: /TB-UBND

Vạn Ninh, ngày tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hoà (Khu vực 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ điểm c, Khoản 1, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-TTg ngày 18/3/2024 của Thủ tướng chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Công văn số 10408/UBND-KT ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc điều chỉnh kế hoạch triển khai thực hiện đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hoà;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-TNMT ngày 14/10/2024, UBND huyện Vạn Ninh thông báo thu hồi đất với những nội dung sau:

#### 1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hoà.

#### 2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi (Khu vực 1): 550.368,2 m<sup>2</sup> tại Tờ bản đồ trích đo số 04 và một phần Tờ bản đồ trích đo số 05 do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hoà thiết lập (Mảnh trích đo địa chính số: 27-2024 thuộc thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà phê duyệt ngày 25/7/2024).

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 63 thửa (44 trường hợp).

Trong đó:

+ Tờ bản đồ trích đo số 04 gồm: 57 thửa/38 trường hợp (03 thửa/01 tổ chức và 54 thửa/37 trường hợp).

+ Tờ bản đồ trích đo số 05 gồm: 06 thửa/06 trường hợp.

*(Đính kèm Tờ bản đồ trích đo số 04, số 05 Mẫu trích đo địa chính số: 27-2024 và Bảng thống kê diện tích loại đất và tên chủ sử dụng).*

### **3. Kế hoạch thực hiện:**

Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và quy định của Chính phủ.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như mục 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND tỉnh;
- Các phòng: TNMT, TC-KH, QLĐT;  
KT, LĐ-TB&XH;
- Trung tâm PTQĐ huyện Vạn Ninh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Vạn Ninh;
- UBND xã Vạn Hưng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**